

Indirizzo:

Turracher Höhe 74
A-9565 Ebene Reichenau
Kärnten (Austria)



La nostra casa:

E' situata a circa 1.800 metri di altitudine in prossimità della seggiovia "Panorama-Lift" che consente di accedere all'intero comprensorio sciabile di Turracher Höhe.

Precisamente la nostra casa dista circa 3 minuti a piedi dalla seggiovia e, in inverno, è possibile far ritorno a casa dalle piste direttamente sugli sci.

La casa è situata in modo tale da consentirvi di accedere a piedi a tutti gli impianti, negozi, ristoranti della zona senza dover ricorrere all'uso dell'auto.

La casa è costruita su 3 piani. Ogni piano ospita un appartamento completamente arredato ed indipendente, dotato di propria entrata e di proprio deposito sci.

Ogni piano/appartamento è collegato dalla scala interna rendendo così possibile l'affitto dell'intera casa (max 22 persone) o di due dei tre piani/appartamenti. Nel caso di affitto per singoli appartamenti il collegamento interno della scala viene impedito attraverso la chiusura delle porte di collegamento rendendo ogni singolo appartamento assolutamente indipendente.

E' possibile raggiungere la casa in macchina per lo scarico/carico dei bagagli. Ogni appartamento ha a disposizione un posto auto che si trova nelle immediate vicinanze della casa.

La chiave per il vostro appartamento Vi sarà consegnata all'arrivo e la dovrete riconsegnare alla vostra partenza.

Tutti gli appartamenti sono dotati di cucina completamente arredata:

Non sono comprese nella dotazione di ogni singolo appartamento (e quindi rimangono a carico degli ospiti):

Lenzuola e federe (possono anche essere noleggate), salviette e teli bagno, asciugapiatti, detersivo per piatti e lavastoviglie, filtri per il caffè (misura 1x4).

Affitto e costi extra:

Nel canone d'affitto sono compresi un posto auto per appartamento, legna per la stufa, un "sacco nero" per la spazzatura a settimana (ogni sacco in più deve essere pagato per disposizione provinciale). L'utilizzo/accesso di Internet e TV satellitare sono gratuiti.

Il consumo di energia elettrica (verrà conteggiato il consumo in base alla lettura del contatore), la pulizia finale dell'appartamento e la tassa di soggiorno (al pagamento della quale sono tenute tutte le persone con età maggiore di 16 anni per ogni notte) verranno conteggiati extra.

Il saldo della rata di affitto e di tutti i costi extra avverrà in un'unica soluzione al momento della vostra partenza. Sono accettati pagamenti con carta di credito (MAESTRO, VISA, MASTERCARD)

Termini di cancellazione:

- Se fatta entro 60 gg dalla data di arrivo : 30% del canone d'affitto
- Se fatta entro 30 gg dalla data di arrivo : 50% del canone d'affitto
- Se fatta entro 14 gg dalla data di arrivo : 100% del canone d'affitto.

Nel caso di indisponibilità o malattia, dietro presentazione del relativo certificato medico, non è dovuta nessuna percentuale di recesso.

PIANO ALTO:



Cucina completamente arredata di grandi dimensioni, dispensa, spazioso soggiorno, stufa in maiolica (da accendersi solo dal nostro personale), deposito separato per gli sci, bagno con doccia due lavabi e riscaldamento a pavimento, Sauna, Balcone con vista panoramica, TV satellitare, CD e radio. 4 camere da letto (3 con letti matrimoniali ed 1 con 2 letti singoli). L'appartamento può ospitare 8 persone.

PIANO INTERMEDIO:



Cucina completamente arredata di grandi dimensioni, dispensa, spazioso soggiorno, stufa in maiolica (da accendersi solo dal nostro personale), bellissima stanza-salotto vista panoramica con tre lati in vetro tipo "giardino d'inverno" , deposito separato per gli sci, bagno con doccia due lavabi e doppio WC, Balcone con vista panoramica, TV satellitare, CD e radio. 3 camere da letto con angolo lavabo (2 con letti matrimoniali + letto singolo ed 1 con il solo letto matrimoniale). L'appartamento può ospitare 8 persone.

PIANO TERRA:



Cucina completamente arredata, ampio soggiorno, stufa in maiolica (da accendersi solo dal nostro personale), spazioso bagno con doccia e lavabo (adatto ai diversamente abili), WC (adatto ai diversamente abili), Sauna , TV satellitare, CD e radio. 3 camere da letto matrimoniali. L'appartamento può ospitare 6 persone.



Per saperne di più: www.haus-vucsina.at